



## 제 14 대 회장후보 등록 신청서

성명	김주형	회원번호	1316
소속 및 직책	한양대학교 건축학부 교수	생년월일	1970년 6월 9일
학회임원 경력	[부회장] • 제 13 대 (2024.11. ~ 현재)  [이 사] • 제 13 대 (2023.11. ~ 2024.11.) • 제 12 대 (2021.11. ~ 2023.11.)		

본인은 제14대 한국건설관리학회 회장 후보자로  
등록을 신청합니다.

2025년 9월 10일


신청인 : 김주형

- [붙임] 1. 회장후보자 약력 1부.  
2. 회장후보자 소견서 1부. 끝.

사단법인 한국건설관리학회 선거관리위원회 귀중

# 회장후보자 약력

## 1. 인적사항

성명	김주형	생년월일	1970년 6월 9일	
소속/부서/직책	한양대학교 건축공학부 교수			
학회 입회일	2003년 3월 1일			
연락처	<개인정보 비공개 처리>			
주소	<개인정보 비공개 처리>			

## 2. 우리 학회 주요활동

활동기간	학회활동	비고
2024.11. ~ 현재	제 13 대 부회장	부회장
2023.11 ~ 2024.11.	이사	이사
2023.11. ~ 현재	지속가능발전위원회 위원장 / 대외협력위원회 위원	위원장 / 위원
2021.11. ~ 2023.11.	제 12 대 이사 / 학회지발간위원회 위원장	이사 / 위원장
2009.01. ~ 2009.12.	10 주년사 편찬위원회 위원	위원
2018.03. ~ 2024.11. 2003.03. ~ 2004.12.	제 2 대, 제 10~13 대 논문편집위원회 위원	위원

## 3. 주요 학력 및 학위

취득년월	학교	학위	전공분야
2003.07.	University of Reading (영)	박사	건설관리
1996.02.	한양대학교	석사	건설관리
1994.02.	한양대학교	학사	건축공학

## 4. 주요 경력사항

근무기간 (년월)	근무처	직위	주요업무
2025.04. ~ 현재	한양대학교	건설산업 최고경영자과정 주임교수	지도/강의
2024.07. ~ 현재		교무처장	인사/기획
2023.09. ~ 2025.09.		건설연구소장	연구기획/관리
2022.07. ~ 2024.06.		공과대학 부학장	연구전략수립/정책관리
2018.03. ~ 2020.02.		건축공학부장	학사행정/수업관리
2016.03. ~ 현재		공학대학원 건설경영학 전공주임	현대건설 및 현대엔지니어링 계약학과 학사관리/논문지도
2009.03. ~ 현재		부교수, 교수	연구/강의
2023.11. ~ 현재	한국연구재단	전문위원(RB)	연구기획/평가
2002.09. ~ 2009.02.	동명대학교	전임강사, 조교수	연구/강의
1997.10. ~ 2001.10.	영국 Advanced Construction technology	연구원	연구

## 5. 기타사항

### 1. 주요 연구활동

- 439 편의 논문 발표 (국제학술지 60 편, 국내학술지 74 편, 국제학술발표 71 편, 국내학술발표 234 편)
- 최근 5년간 IF 상위 5% 국제학술지 7 편, AI 관련 국제학술지 12 편
- 인공지능기반 실시간 시공 품질관리에 관한 연구 (민간지원, 2023) 연구책임자
- 디지털 트윈 기술 활용 공사 품질관리 (민간지원, 2021~2022) 연구책임자
- 디지털 트윈을 적용한 기질, 인식, 생체지표 기반 클라이언트 맞춤형 공간 구성 의사결정 지원 프레임워크 개발 (한국연구재단 지원, 2021~2024) 연구책임자
- 건축재료의 생체영향 평가센터 - 동물실험 및 임상시험을 통한 생체 지표 표준화 정립 (민간지원, 2020) 연구책임자
- 둘 이상의 국가들이 추진하는 건설 프로그램의 거버넌스 프레임워크 제안 (한국연구재단 지원, 2018 ~ 2020) 연구책임자
- 혼합현실(Mixed Reality)활용 건축프로젝트 생산성 향상 및 안전관리 방안에 관한 연구 (한양대학교 지원, 2019~2021) 연구책임자

### 2. 주요 수상실적

- 한양대학교 강의 우수교수 (2024)
- 대한건축학회 우수발표 논문상 (2022, 2023 외 다수)
- Australia-Korea Foundation Excellent Presentation Award (2016)
- Emerald Outstanding Paper Award (2012)
- 한국건설관리학회 우수논문상 (2009, 2010, 2011 외 다수)
- 대한건축학회 학술상 (2007)

---

### 3. 주요 사회활동

- 한국전력공사 기술자문위원 (2025.06 ~ 현재)
- 한국토지주택공사 기술자문위원 (2025.03 ~ 현재)
- 경기주택도시공사 제안서평가위원 (2025.01 ~ 현재)
- 인천도시공사 기술자문위원 (2025.02 ~ 현재)
- 조달청 설계심의분과위원 (2024.11 ~ 현재)
- 국토교통부 중앙건설기술심의위원 (2023.03 ~ 2025.02)
- 국토교통부 중앙건축물사고조사위원 (2023.01 ~ 2024.12)
- 서울특별시 건설기술심의위원 (2022.12 ~ 2023.11)
- 국방부 군공항이전사업단 자문위원 (2022.07 ~ 현재)
- 대한건축학회 사업담당이사 (2022.05 ~ 2024.04)
- 한국공항공사 건설기술자문위원 (2020.11 ~ 현재)
- 법무부 법무시설 기술자문위원 (2019.10 ~ 2023.11)
- 한국 BIM 학회 부회장 (2019.01 ~ 2020.12)

# 김주형 회장후보자 소견서

## 한국건설관리학회(KICEM) 설립 목적에 대한 소견과 관련 활동

뉴 밀레니엄을 앞둔 1999년 12월 3일 한국건설관리학회가 창립되었습니다. 그간 우리 학회가 걸어온 길에 대해 현직 학회 부회장으로 제가 공헌한 내용을 중심으로 다음과 같은 소회를 밝히고자 합니다.

- **건설산업의 생산성 향상 기여:** 우리 학회 소속 연구자들의 지속적인 현장관리 기술 개발과 건설방식 혁신 연구 및 이의 실무적용 환류를 통해 전체 건설산업 발전에 기여함.
- **기술수요 파악, 연구 진행, 실무 환원:** 타 학회를 월등히 앞서고 있음. 2025년 9월 10일 국회에서 열린 '건설현장 AI 기반 로봇기술을 활용한 건설관리 고도화 방안 세미나'의 경우 예정된 신청인원을 훨씬 넘겨 장소까지 변경한 대표적 성공 사례임.
- **학술교류와 교육프로그램 개발을 통한 인식제고와 저변 확대:** 2025년 9월 제 4회 실무 아카데미 'AI 기반 로봇기술과 스마트 건설' 교육에 참여한 회원사 임직원과 학생들의 호응은 우리 학회 노력의 결실임. 2025년 7, 8월에만 5건의 세미나, 공개강좌가 열렸으며 이는 타 학회에서는 찾아보기 힘든 역동적인 활동임.
- **국제화:** 2025년 7월말 캐나다 몬트리올에서 열린 제 42회 International Symposium on Automation and Robotics in Construction (ISARC) 대한민국 발표자중 대부분이 우리 학회 회원임. International Conference on Construction Engineering and Project Management (ICCEPM)의 지속적인 개최를 통한 국제적 위상 제고. 건설관리 논문집의 SCOPUS 등재를 위한 재정적 투자확대는 함께 고민할 필요가 있음.
- **미래 지향적인 열린 학회:** 2025년 한해 동안 해외건설협회, 한국주택협회, 대한주택건설협회 등과 잇따라 양해각서(MOU)를 체결하면서 상호보완적 협력체계를 구축하고 있음.
- **국회·공공기관과의 협력체계 구축:** 국회 국토교통위원회 비서관, 국토교통부, LH 한국토지주택공사, SH 서울주택도시개발공사, GH 경기주택도시공사와의 유기적 네트워크를 구축하여 정부의 정책 및 추진방향을 이해하고 협조하는 체계 실현

## 클라이언트 중심 건설혁신, 미래 건설사업관리 생태계 구축

논어에서 유래한 '운고이지신'이란 고사성어가 있습니다. 학회 설립목적과 그간의 성과를 바탕으로 건설산업의 핵심 참여자인 클라이언트의 역할까지 고려한 건설사업관리 생태계를 만들고 싶습니다. 세부 목표별로 다음과 같은 방향으로 가고자 합니다.

- **건설의 시작과 끝, 클라이언트:** 건설프로젝트는 다양한 참여자의 역할이 조화를 이룰 때 성공할 수 있음. 그동안의 생산성 향상이 서비스를 제공하는 용역제공자와 시공사 중심의 원가절감이나 공기준수에 맞춰져 있었다면 이제는 클라이언트도 적정 공사비와 공기 확보의 필요성을 인식하고 이에 상응하는 역할을 해야 함. 모든 참여자가 공감대를 이루고 '공사비 및 용역비

제값 주고받기' 풍토를 만들어야 함. 이런 생태계가 구축되어야 안전사고 예방 및 고품질 확보가 수월해짐.

- **수요자 중심 연구 환류 체계 마련:** 클라이언트가 필요로 하는 분야에 대한 연구 발굴이 우리 학회를 한 단계 더 도약시킬 수 있음. 우리 학회의 강점인 계약관리, 리스크 관리, AI 와 자동화 연구에 더해 초대형 사업을 위한 프로그램 관리 연구, 공공 및 민간 클라이언트를 위한 발주방식 최적화 연구, 프로젝트 파이낸싱(Project Financing: PF) 기법 연구, 클라이언트의 비즈니스를 가장 높은 수준으로 끌어올리는 가치경영(Value Management: VM)과 자산관리(Asset Management: AM) 등의 연구 아이템을 발굴하고 과제화를 지원하고자 함.
- **미래 리더러시 역량 교육 프로그램 개발:** 공공클라이언트의 관심사 파악 및 지식 교류의 장 제공. 민간클라이언트 교육프로그램 진행을 통한 학회차원 영역 수주 기회 창출. AI 와 로보틱스 관련 세미나와 실무자 교육의 지속적 진행. 이를 통해 회원사의 업역 확대나 신규 창업을 지원하고 재직자의 재취업이나 업무 능력 향상 도모.
- **글로벌 연구-교육 활성화 및 네트워크 구축:** 건설관리 논문집의 SCOPUS 등재 지속 추진. 신진 교수 및 석박사급 학문 후속세대의 국제 네트워킹 지원.
- **같이 성장하는 열린 학회:** 시행, 금융, 자산관리 관련 기관이나 학술단체와의 연계를 강화해 건설관리학회의 위상을 높이고자 함.

## 학회 발전전략 및 중점사업 추진계획

4 대 발전전략	중점사업 추진계획
클라이언트와 함께하는 변화 : 건설산업 정상화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공 및 민간 분야 발주 과정 최적화를 통한 적정 공기 확보 · 공사비 산정</li> <li>• 공공발주 공사비 품셈 기준을 현실에 맞게 재정립</li> <li>• 주 4.5 일 근로제 도입, 중대재해처벌법 강화, 건축법 강화 관련 건설 정책 및 제도 변화에 대한 국회 및 중앙부처 간담회 개최</li> <li>• 공사비 안정화를 위한 국토교통부 MOU 체결과 정책 제안</li> </ul>
원팀(One Team) 결성 : 연구 고도화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기획 및 자산관리 분야 연구 발굴 및 과제화 지원 (가치경영·프로그램 관리·타당성 분석·프로젝트 파이낸싱 등)</li> <li>• 의공학·인공지능·로보틱스 등 첨단기술의 건설 융합을 통해 스마트 건설 정착</li> <li>• 학회 중심 공공 연구-민간 사업 수주를 위한 연구단 조직 지원</li> <li>• 한국건설관리학회 논문집 SCOPUS 등재를 위한 재원확보 추진</li> </ul>
지식 네트워크 다각화 : 건설관리 가치 공유	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시행사, 금융권, 건설사, CM 사, 자산관리사와 후속세대 네트워킹 구축</li> <li>• UKC*, EKC*, CKC* 등 한인과학기술인협회의 국제 네트워킹 지원</li> <li>• 토목 및 건축 분야를 아우르는 스마트건설 기술·인공지능 교육 프로그램 진행</li> <li>• 도시·부동산·금융 등 유관 학회 및 협회와의 연대 강화</li> </ul>
공정하고 품격 있는 운영 : 투명하고, 열린 문화 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국연구재단 토목분야 건설관리 및 시공 RB 신설 추진</li> <li>• 경계를 초월하는 대표학회로 학회회원 10,000명 달성 운동 추진</li> <li>• 지회와 함께 성장하기 위한 영남/호남/충청 지회 연합 포럼 지원</li> <li>• 품격있는 학회 운영을 통한 경영 투명성 확보</li> </ul>

\*UKC(US-Korea Conference), EKC(Europe-Korea Conference on Science and Technology), CKC(Canada-Korea Conference on Science and Technology)

## 중점사업 1. 클라이언트 역할 재편을 통한 건설산업 정상화

중점사업 추진계획	세부 실행방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공 및 민간 분야 발주 과정 최적화를 통한 적정 공기 확보 · 공사비 산정</li> <li>• (공공) 공공기관의 공사비 품셈 기준을 현실에 맞게 재정립</li> <li>• (민간) 주 4.5 일 근로제 도입, 중대재해처벌법 강화, 건축법 강화 등 건설 정책 및 제도 변화에 따른 공사비 안정화 방안 마련</li> <li>• 클라이언트 중심 가치 경영을 통한 건설산업의 부정적 이미지 제고</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공 및 민간 클라이언트 중심 간담회 개최</li> <li>• 건설산업 정책 반영을 위한 국회 세미나 개최</li> <li>• 건설산업발전 포럼 개최</li> <li>• 대형 로펌과 주기적 건설분쟁 포럼 개최</li> <li>• 건설산업 정상화를 위한 산·학·연·관 협의체 구성</li> <li>• 중점사업 추진을 위한 실행위원회 재정비</li> <li>• 주요 건설산업 현안에 대한 공론화             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주 4.5 일 근로제 도입 영향</li> <li>- 중대재해처벌법 강화 영향</li> <li>- 제로에너지/친환경/콘크리트타설 제한/층간소음사후확인제 등 건축법 강화 영향</li> <li>- 공사비 및 용역비 등 대가체계 합리화</li> <li>- 선진국형 생산성 담보 산별노조 계약 방식</li> <li>- 현장 조건 및 난이도를 감안한 단가 차등제도</li> <li>- 민간 부문 토지비용 부담 저감 방안</li> </ul> </li> </ul>

## 중점사업 2. 원팀(One Team) 결성을 통한 연구 고도화

중점사업 추진계획	세부 실행방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기획 및 자산관리 분야 연구 발굴 및 과제화 지원(가치경영·프로그램관리·타당성분석·프로젝트 파이낸싱 등)</li> <li>• 의공학·인공지능·로보틱스 등 첨단기술의 건설 융합을 통해 스마트 건설 정착</li> <li>• 학회 중심 공공 연구-민간 사업 수주를 위한 연구단 조직 지원</li> <li>• 한국건설관리학회 논문집 SCOPUS 등재를 위한 재원확보 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연구과제 수행을 위한 맞춤형 연구 조직 지원</li> <li>• 공공 클라이언트 연구 수주 확대             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토교통부, SH 공사, GH 공사, LH 공사, 한국도로공사, 국가철도공단, 지자체 등</li> </ul> </li> <li>• 민간 클라이언트 맞춤형 연구 용역 발굴</li> <li>• 국제 네트워킹이 가능한 학술대회 개최</li> <li>• 해외 연수프로그램 구축</li> <li>• 학회 발간 학술지 위상 강화</li> <li>• 연구 우수자 포상 확대</li> <li>• 주요 연구 고도화 분야             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약관리, 리스크 관리, AI와 자동화 연구</li> <li>- 의공학·인공지능·로보틱스 등 건설 융합 연구</li> <li>- 초대형 사업을 위한 프로그램 관리 연구</li> <li>- 클라이언트 맞춤형 발주방식 최적화 연구</li> <li>- 프로젝트 파이낸싱 기법 연구</li> <li>- 가치경영과 자산관리 연구</li> </ul> </li> </ul>

### 중점사업 3. 지식 네트워크 다각화를 통한 건설관리 가치 공유

중점사업 추진계획	세부 실행방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>시행사, 금융권, 건설사, CM 사, 자산관리사와 후속세대 네트워킹 구축</li> <li>미국, 유럽, 캐나다 등 한인과학기술인협의회 국제 네트워킹 지원</li> <li>토목 및 건축 분야를 아우르는 스마트건설 기술·인공지능 교육 프로그램 진행</li> <li>도시·부동산·금융 등 유관 학회 및 협회와의 연대 강화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지식 네트워크 다각화 방안                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대학(원)생 취업 연계 멘토링 프로그램 구축</li> <li>- 시행사, 금융권, 건설사 및 CM 사, 자산관리사 기술수요 반영 학술행사 및 교육 프로그램 진행</li> <li>- 해외 박사 후 과정 리크루팅 참여 기회 제공</li> <li>- 본회와 지회 간의 연계 프로그램 마련</li> </ul> </li> <li>신진 연구자들을 위한 워크숍 상시 개최                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연구과제 정보 및 제안서 작성 노하우 공유</li> <li>- 생성형 AI 활용 실무 및 논문작성 교육 실시</li> </ul> </li> </ul>

### 중점사업 4. 공정하고 품격 있는 운영을 통한 투명하고, 열린 문화 조성

중점사업 추진계획	세부 실행방안
<ul style="list-style-type: none"> <li>한국연구재단 토목분야 건설관리 및 시공 RB 신설 추진</li> <li>경계를 초월하는 대표학회로 성장</li> <li>품격있는 학회 운영을 통한 경영 투명성 확보</li> <li>지회와 함께 성장하기 위한 영남/호남/충청 지회 연합 포럼 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>학회의 근본인 토목 및 건축 분야 연대 강화</li> <li>회장 업무추진비 및 카드 사용내역 공개</li> <li>학회 주관 연구 및 용역 과제 내역 공개</li> <li>학회회원 10,000명 달성 운동 추진                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 역대회장 및 고문 정기모임 개최 지원</li> <li>- 수도권-지방 대학 연계 프로그램 구축</li> <li>- 지회 활성화를 위한 이사회 지역 순환 개최</li> </ul> </li> <li>재정 안정화를 위한 사무국 공간 매입 검토</li> </ul>

### 회장 후보자로서의 자격과 역량

'학자는 논문으로 말한다'라는 격언이 있습니다. 하지만 불행하게 더 이상 논문만으로 무엇인가 바꿀 수 있는 상황이 아닌 듯합니다. 저는 지금까지 올바른 가치관을 가지고 학생들을 잘 교육하고, 좋은 연구를 하면 건설이, 작게는 제가 몸담고 있는 건축이 가치를 인정받고 사랑받을 것이라고 믿어 왔습니다. 그러나 건설인 모두 안간힘을 다해 무엇인가 하고 있는 지금 이 시간에도, 안전사고의 원인도 파악되기 전에 모든 손가락질이 우리를 향하고 있습니다. 이런 상황에서 더 이상 후학들을 가르치는 것이 무슨 의미가 있을까? 모두가 의기소침해 있는 이때 연구가 무슨 의미가 있을까? 란 생각이 들어 클라이언트부터 변혁시켜 건전하고 안전한 사업관리 생태계를 구축하는 데 헌신하고자 회장출마를 결심했습니다. 부족하지만 저는 지금까지 이렇게 준비했습니다.

- **정통 건설관리 교육이수로 얻은 포용력:** 제가 건설관리란 단어를 처음 접한 때는 1993년 학부 3학년때 갓 부임하신 교수님의 수업이었습니다. 그분은 워크패키징 중심의 공정관리로 미국 일리노이 주립대에서 박사를 취득하셨습니다. 학부 및 석사과정을 그분에게 배우면서 현장중심의 미국식 건설관리를 배웠습니다. 이후 영국 레딩대학교(University of Reading)에서 마케팅을 포함한 경영학과 경제학 그리고, 사회과학이 접목된 영국식 건설관리(혹은 건설경영) 학풍 속에서 공부했습니다. 이런 배움의 과정을 통해 다양한 학문분야와 실무를 받아들이는 포용력을 갖추게 되었습니다.

- **혁신적 기술 수용력:** 저의 석사논문 주제는 철근선조립 자동화를 위한 생산시스템 및 설계 소프트웨어 개발이었고, 박사논문 주제는 클라이언트를 위한 정보시스템 개발과 지식흐름 활성화였습니다. 정보기술과 시스템의 이해는 AI 같은 새로운 기술의 수용과 건설산업으로의 응용을 수월하게 해주고 있습니다.
- **품격있는 학회 운영을 위한 기획 및 행정 능력:** 한양대학교 공대 부학장과 교무처장직 수행을 통해 교육 및 연구 관련 기획과 행정 수행 능력을 갖추 수 있었습니다. 이 과정에서 구축한 산학연관(産學聯關) 네트워크도 우리 학회 발전에 밑거름이 될 수 있습니다.
- **현장 중심의 소통 능력:** 지금까지 200명 이상의 석박사를 배출했습니다. 이 제자들이 들려주는 현장의 소리는 건설산업의 문제점과 앞으로의 방향 설정에 바탕이 되고 있습니다. 현재 운영 중인 공학대학원 현대건설 및 현대엔지니어링 계약학과에는 매 학기 20명의 현업 전문가들이 입학하고 있습니다. 이분들의 논문지도를 통해 현장에서 무엇을 필요로 하는가에 대한 정보를 실시간으로 거의 매일 얻고 있습니다. 한양대학교 건설산업 최고경영자 과정의 주임교수로 수강생들의 경영자 관점의 수요에 대한 논의를 진행하고 있습니다.
- **정책 반영을 위한 공식 채널 확보:** 우리 학회 계약관리위원회의 공헌으로 국회 세미나를 개최하고 있습니다. 제가 회장이 된다면 우리 학회 뿐만 아니라 전체 건설업계를 대변할 수 있는 의제를 발굴해 지속적으로 정책에 반영될 수 있는 논의의 장을 열겠습니다.

## 학회 발전 비전을 위한 리더십

비전	목표	관련 경험 및 실적
학회 위상 제고	정책 의제 발굴	- 건설관리 학회지 발간위원장으로 스마트건설 최신기술 소개
	제도 개선 참여	- 국회 인공지능 및 로봇틱스 관련 세미나 발제로 제도수립 방향 제안
	학회 역할 확대	- 건설관리학회지 기획을 토대로 국토교통과학기술진흥원 미래비전 수립 참여
학술 기술 혁신	융합 연구 선도	- 의학분야 협력 '생체영향 평가센터' 설립 및 생체지표 표준화 연구 수행
	연구 기획 주도	- 한국연구재단 전문위원(RB)으로 다수 과제의 기획·평가 경험 축적
	실무 연계 강화	- 국토교통부·서울시·조달청 정책 자문 활동 - 현대건설·현대엔지니어링 계약학과 11년 운영
열린 학회 운영	회원 1만명 달성	- 해외건설협회·한국주택협회·한국주택건설협회 MOU 체결 - 교무처장·부학장 역임으로 행정 리더십과 네트워크 확보
	지식 교류 강화	- 국회 세미나 개최 및 공공·민간 클라이언트 참여 교육 프로그램 기획·운영
	국제교류 활성화	- UKC·EKC·CKC 국제 네트워크 참여

제 14 대 회장후보 : 김주형